

LEGENDE ZONAGE :

- UA

Zone urbaine centre ville
- UB

Zone urbaine extension du centre ville
- UC

Zone urbaine habitat collectif
- UD

Zone urbaine campings, cravanes et habitat léger
- UE

Zone urbaine activités commerciales et artisanales
- 1AU1

Zone à urbaniser à court et moyen termes caractère résidentiel
- 1AU2

Zone à urbaniser à moyen termes caractère résidentiel
- 2AU1

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU2

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU3

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 3AU

Zone à urbaniser caractère résidentiel aéré
- 4AU

Zone à urbaniser mixte activités artisanales et habitat
- 5AU

Zone à urbaniser équipement public
- 6AU

Zone à urbaniser commerces et activités liées au tourisme
- A

Zone agricole
- N

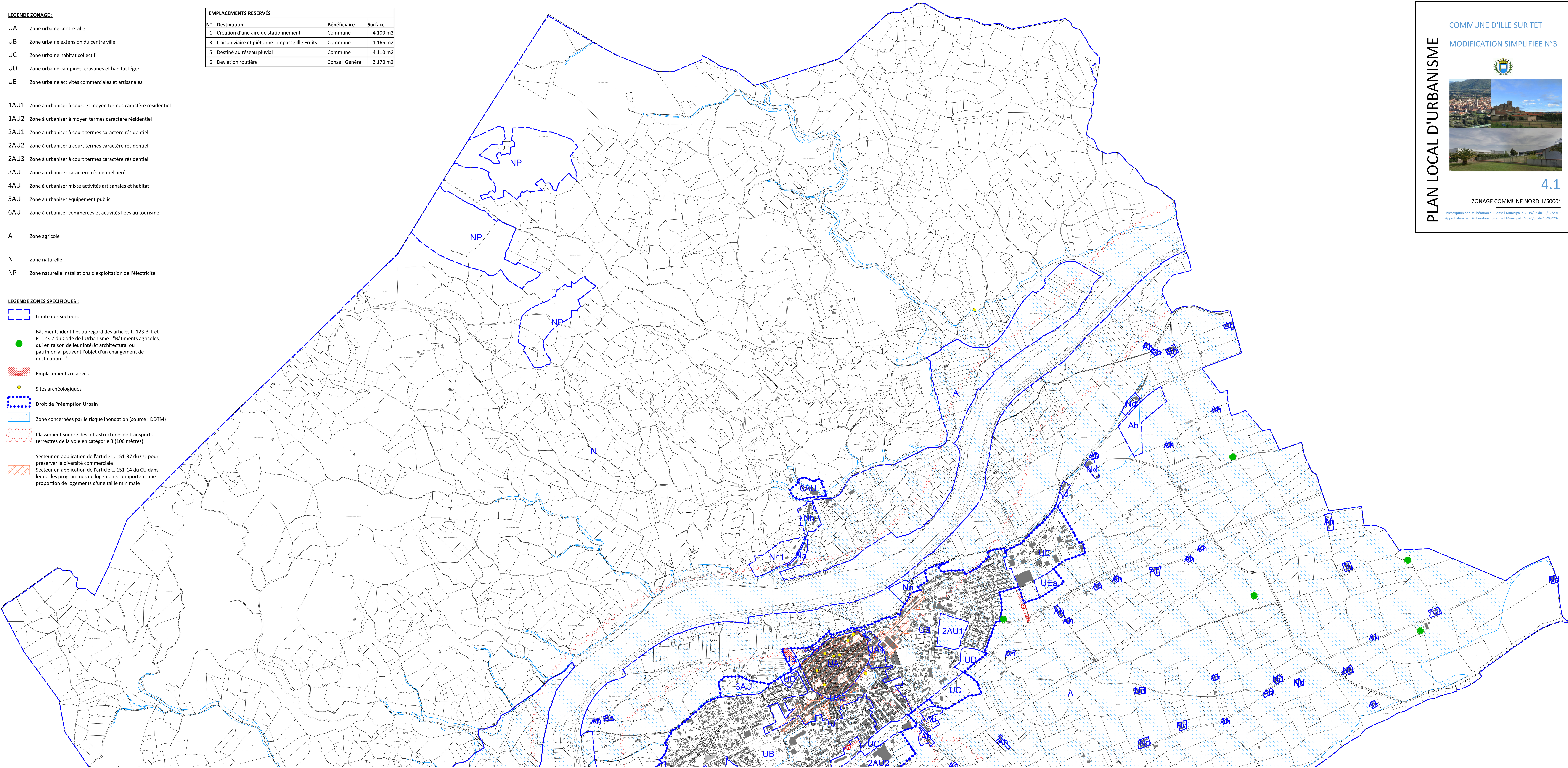
Zone naturelle
- NP

Zone naturelle installations d'exploitation de l'électricité

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	4 100 m2
3	Liaison viaire et piétonne - impasse Ille Fruits	Commune	1 165 m2
5	Destiné au réseau pluvial	Commune	4 110 m2
6	Déviation routière	Conseil Général	3 170 m2

LEGENDE ZONES SPECIQUES :

- Limite des secteurs
- Bâtiments identifiés au regard des articles L. 123-3-1 et R. 123-7 du Code de l'Urbanisme : "Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent l'objet d'un changement de destination..."
- Emplacements réservés
- Sites archéologiques
- Droit de Préemption Urbain
- Zone concernées par le risque inondation (source : DDTM)
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la voie en catégorie 3 (100 mètres)
- Secteur en application de l'article L. 151-37 du CU pour préserver la diversité commerciale
- Secteur en application de l'article L. 151-14 du CU dans lequel les programmes de logements comportent une proportion de logements d'une taille minimale



COMMUNE D'ILLE SUR TET
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3



4.1

ZONAGE COMMUNE NORD 1/5000°

Prescription par Délibération du Conseil Municipal n°2019/07 du 12/12/2019
Approbation par Délibération du Conseil Municipal n°2020/09 du 10/09/2020

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ILLE SUR TET

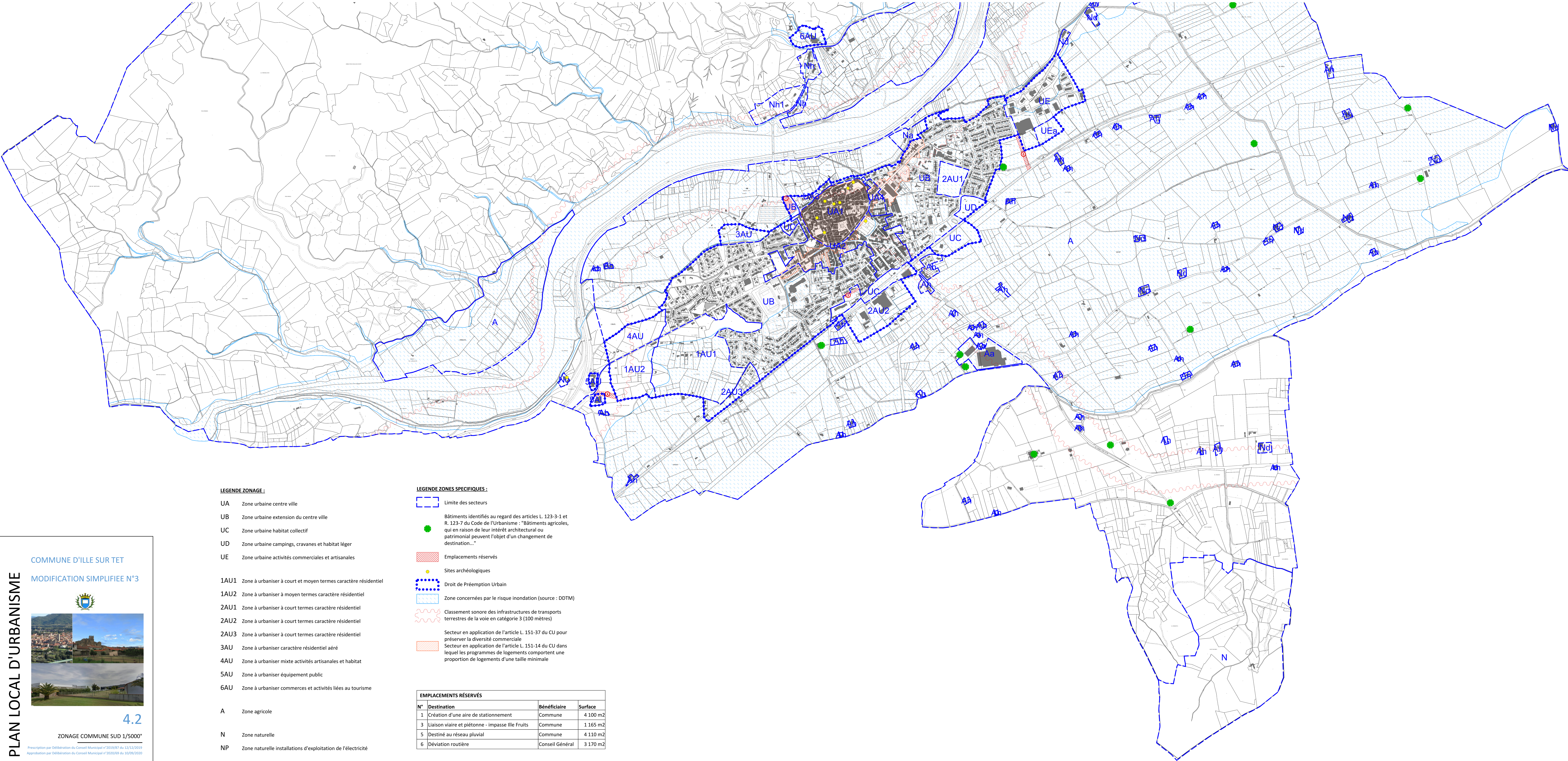
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3



4.2

ZONAGE COMMUNE SUD 1/5000°

Prescription par Délibération du Conseil Municipal n°2015/87 du 12/12/2019
Approbation par Délibération du Conseil Municipal n°2020/69 du 10/09/2020



MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3



4.3

ONAGE VILLAGE 1/2500°

Prescription par Délibération du Conseil Municipal n°2019/87 du 12/12/2019
Approbation par Délibération du Conseil Municipal n°2020/69 du 10/09/2020

PLAN LOCAL D'URBANISME

UA	Zone urbaine centre ville
UB	Zone urbaine extension du centre ville
UC	Zone urbaine habitat collectif
UD	Zone urbaine campings, cravanes et habitat léger
UE	Zone urbaine activités commerciales et artisanales

A	Zone agricole
N	Zone naturelle
NP	Zone naturelle installations d'exploitation de l'électricité

 Secteur en application de l'article L. 151-37 du CU pour préserver la diversité commerciale

 Secteur en application de l'article L. 151-14 du CU dans lequel les programmes de logements comportent une proportion de logements d'une taille minimale

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	4 100 m2
3	Liaison viaire et piétonne - impasse Ille Fruits	Commune	1 165 m2
5	Destiné au réseau pluvial	Commune	4 110 m2
6	Déviation routière	Conseil Général	3 170 m2