

LEGENDE ZONAGE :

- UA Zone urbaine centre ville
- UB Zone urbaine extension du centre ville
- UC Zone urbaine habitat collectif
- UD Zone urbaine campings, cravanas et habitat léger
- UE Zone urbaine activités commerciales et artisanales

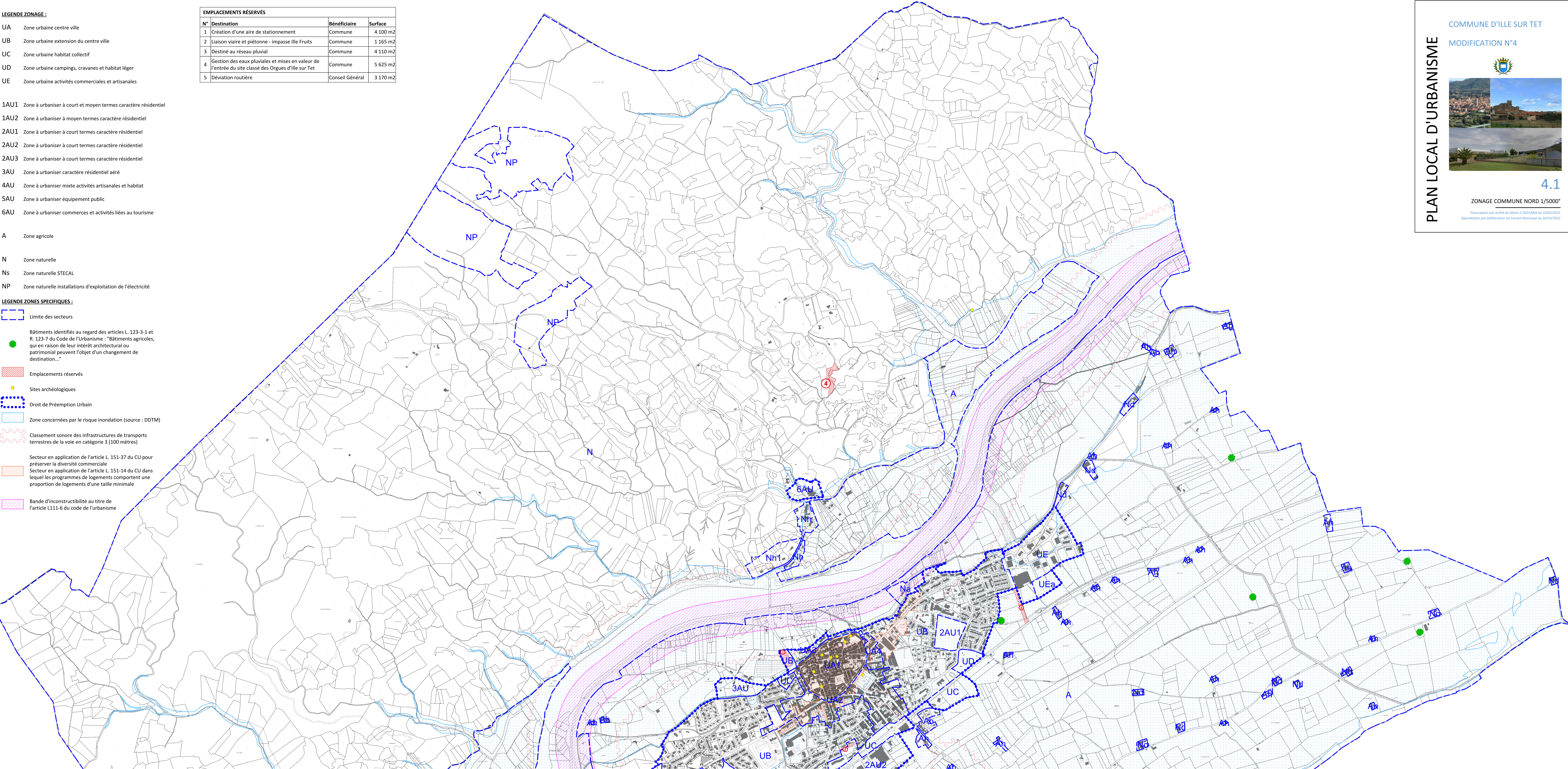
- 1AU1 Zone à urbaniser à court et moyen termes caractère résidentiel
- 1AU2 Zone à urbaniser à moyen termes caractère résidentiel
- 2AU1 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU2 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU3 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 3AU Zone à urbaniser caractère résidentiel aéré
- 4AU Zone à urbaniser mixte activités artisanales et habitat
- 5AU Zone à urbaniser équipement public
- 6AU Zone à urbaniser commerces et activités liées au tourisme

- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- Ns Zone naturelle STECAL
- NP Zone naturelle installations d'exploitation de l'électricité

LEGENDE ZONES SPECIFIQUES :

- Limite des secteurs
- Bâtiments identifiés au regard des articles L. 123-3-1 et R. 123-7 du Code de l'Urbanisme : "Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent l'objet d'un changement de destination..."
- Emplacements réservés
- Sites archéologiques
- Droit de Prémption Urbain
- Zone concernées par le risque inondation (source : DDTM)
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la voie en catégorie 3 (100 mètres)
- Secteur en application de l'article L. 151-37 du CU pour préserver la diversité commerciale
- Secteur en application de l'article L. 151-14 du CU dans lequel les programmes de logements comportent une proportion de logements d'une taille minimale
- Bande d'inconstructibilité au titre de l'article L111-6 du code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	4 100 m2
2	Liaison viaire et piétonne - impasse Ille Fruits	Commune	1 165 m2
3	Destiné au réseau pluvial	Commune	4 110 m2
4	Gestion des eaux pluviales et mises en valeur de l'entrée du site classé des Orgues d'Ille sur Tet	Commune	5 625 m2
5	Déviation routière	Conseil Général	3 170 m2



COMMUNE D'ILLE SUR TET

MODIFICATION N°4



4.1

ZONAGE COMMUNE NORD 1/5000°

Prescription par arrêté du Maire n°2022/004 du 10/02/2022
Approbation par Délibération du Conseil Municipal du 20/10/2022

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ILLE SUR TET

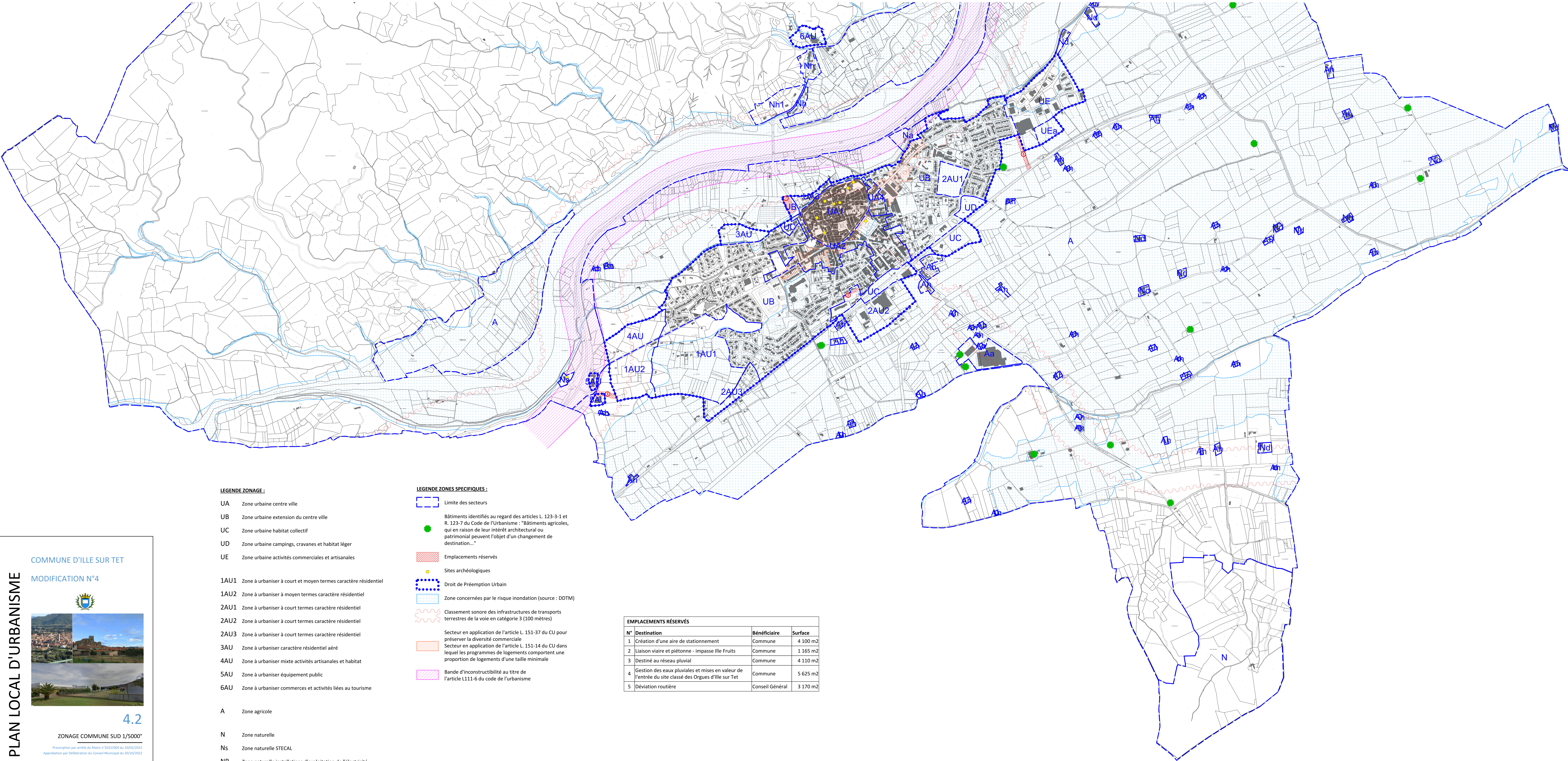
MODIFICATION N°4



4.2

ZONAGE COMMUNE SUD 1/5000*

Prescription par arrêté du Maire n°2022/004 du 10/02/2022
Approbation par Délibération du Conseil Municipal du 20/10/2022



LEGENDE ZONAGE :

- UA

Zone urbaine centre ville
- UB

Zone urbaine extension du centre ville
- UC

Zone urbaine habitat collectif
- UD

Zone urbaine campings, caravanes et habitat léger
- UE

Zone urbaine activités commerciales et artisanales
- 1AU1

Zone à urbaniser à court et moyen termes caractère résidentiel
- 1AU2

Zone à urbaniser à moyen termes caractère résidentiel
- 2AU1

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU2

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 2AU3

Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
- 3AU

Zone à urbaniser caractère résidentiel aéré
- 4AU

Zone à urbaniser mixte activités artisanales et habitat
- 5AU

Zone à urbaniser équipement public
- 6AU

Zone à urbaniser commerces et activités liées au tourisme
- A

Zone agricole
- N

Zone naturelle
- NS

Zone naturelle STECAL
- NP

Zone naturelle installations d'exploitation de l'électricité

LEGENDE ZONES SPECIFIQUES :

- Limite des secteurs
- Bâtiments identifiés au regard des articles L. 123-3-1 et R. 123-7 du Code de l'Urbanisme : "Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent l'objet d'un changement de destination..."
- Emplacements réservés
- Sites archéologiques
- Droit de Préemption Urbain
- Zone concernées par le risque inondation (source : DDTM)
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la voie en catégorie 3 (100 mètres)
- Secteur en application de l'article L. 151-37 du CU pour préserver la diversité commerciale
- Secteur en application de l'article L. 151-14 du CU dans lequel les programmes de logements comportent une proportion de logements d'une taille minimale
- Bande d'inconstructibilité au titre de l'article L111-6 du code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	4 100 m2
2	Liaison viaire et piétonne - impasse Ile Fruits	Commune	1 165 m2
3	Destiné au réseau pluvial	Commune	4 110 m2
4	Gestion des eaux pluviales et mises en valeur de l'entrée du site classé des Orgues d'Ille sur Têt	Commune	5 625 m2
5	Déviation routière	Conseil Général	3 170 m2



4.3

ZONAGE VILLAGE 1/2500°

Prescription par arrêté du Maire n°2022/004 du 10/02/2022
Approbation par Délibération du Conseil Municipal du 20/10/2023

PLAN LOCAL D'URBANISME

LEGENDE ZONAGE :

- UA Zone urbaine centre ville
UB Zone urbaine extension du centre ville
UC Zone urbaine habitat collectif
UD Zone urbaine campings, cravanes et habitat léger
UE Zone urbaine activités commerciales et artisanales

- 1AU1 Zone à urbaniser à court et moyen termes caractère résidentiel
1AU2 Zone à urbaniser à moyen termes caractère résidentiel
2AU1 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
2AU2 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
2AU3 Zone à urbaniser à court termes caractère résidentiel
3AU Zone à urbaniser caractère résidentiel aéré
4AU Zone à urbaniser mixte activités artisanales et habitat
5AU Zone à urbaniser équipement public
6AU Zone à urbaniser commerces et activités liées au tourisme

- A Zone agricole
N Zone naturelle
Ns Zone naturelle STECAL
NP Zone naturelle installations d'exploitation de l'électricité

LEGENDE ZONES SPECIFIQUES :

- Limite des secteurs
🌳 Bâtiments identifiés au regard des articles L. 123-3-1 et R. 123-7 du Code de l'Urbanisme : "Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial peuvent l'objet d'un changement de destination..."
🔴 Emplacements réservés
● Sites archéologiques
⬢ Droit de Préemption Urbain
🌊 Zone concernées par le risque inondation (source : DDTM)
📶 Classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la voie en catégorie 3 (100 mètres)
🏡 Secteur en application de l'article L. 151-37 du CU pour préserver la diversité commerciale
🏠 Secteur en application de l'article L. 151-14 du CU dans lequel les programmes de logements comportent une proportion de logements d'une taille minimale
🚫 Bande d'inconstructibilité au titre de l'article L111-6 du code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	4 100 m2
2	Liaison viaire et piétonne - impasse Ille Fruits	Commune	1 165 m2
3	Destiné au réseau pluvial	Commune	4 110 m2
4	Gestion des eaux pluviales et mises en valeur de l'entrée du site classé des Orgues d'Ille sur Tet	Commune	5 625 m2
5	Déviation routière	Conseil Général	3 170 m2