



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE D'ILLE SUR TET
SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2023

Date de convocation :

14/09/2023

En exercice : 29

Présents : 19

Votants : 26

L'an deux mille vingt-trois et le vingt et un septembre à dix-huit heure trente, les membres du Conseil Municipal de la Commune d'Ille sur Tet se sont réunis dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. William BURGHOFFER, Maire.

Étaient présents : Mmes Mrs, Claude AYMERICH, Françoise CRISTOFOL, Caroline PAGÈS, Naïma METLAINE, Alain MARGALET, Raphaël LOPEZ, Annabelle ALESSANDRIA, **adjoints**, Mmes Mrs, Alain DOMENECH, Frédéric CRAVO, Maryse NOGUÈS, Claudie SERRE, Xavier BERAGUAS, Caroline MERLE, Damien OTON, Yasine SEBAHOUI, Bernard COURCELLE, Georges PERALBA, Valérie CRIBEILLET, **conseillers municipaux**, et formant la majorité des membres en exercice.

Ont donné pouvoir : Jérôme PARRILLA (pouvoir à Raphaël LOPEZ), Evelyne FUENTES (pouvoir à Claude AYMERICH), Mélissa OBBIH (pouvoir à Alain MARGALET), Clara ROSE (pouvoir à Caroline PAGÈS), Armande IGLESIAS (pouvoir à Maryse NOGUES), Thierry COMES (pouvoir à Françoise CRISTOFOL), Jean-Philippe LECOINNET (pouvoir à Bernard COURCELLE).

Absents : Mmes Danielle POUDADE, Marielle ALONSO, Mr Jean-Louis LIGAT.

M. Yasine SEBAHOUI a été désigné comme secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 2023/51: AVENANT AU MARCHÉ DE TRAVAUX – RESTAURATION DE L'HOSPICI.

Le Maire rappelle la délibération n°2020/79 du 26 Novembre 2020 qui valide le marché de travaux de restauration de l'Hospice.

A la suite des travaux effectués, il est nécessaire d'établir des avenants au marché initial pour clôturer les tranches optionnelles 2 et 3. Un avenant, numéro 1, est nécessaire pour le lot 2 charpente – couverture.

A la demande de la DRAC, il s'est agi du remplacement des couvertines en plomb du fronton du pignon ouest du dortoir par un enduit au mortier romain. L'avenant concerne également la suppression du parapluie au lot 1 avec mise en place de protections bâchées provisoires au lot couverture. Avenant de 143,94 € TTC au total.

Le Maire demande à l'assemblée de se positionner.

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité de ses membres présents et représentés,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les avenants détaillés ci-dessus :

Lot 2 : SELE : 143,94 € TTC

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits

DONNE pouvoir au Maire pour signer tout document à ce sujet.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Fait à Ille sur Tet, le 21 septembre 2023

Le Maire,




W. BURGHOFFER



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 1¹

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

MAIRIE DE ILLE-SUR-TÊT
117 Bis, Avenue Pasteur
66130 Illes-sur-Têt
Tél : 04 68 84 73 12

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SARL SELE
65 Rue Octave Camplan
30000 Nîmes
N° SIRET : 323 447 482 00015

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

Restauration de la Chapelle et des dortoirs de l'ancien Hospice Saint Jacques de Ille-sur-Têt
LOT 2 – Charpente Couverture

- Date de la notification du marché public : 11/12/2020
- Durée d'exécution du marché public : 9 mois
- Montant initial du marché public : Lot 2 Charpente - Couverture
 - Taux de la TVA : 20 %
 - Montant HT : 333 684.20
 - Montant TTC : 400 421.04

Tranche Ferme : 12 449.46 HT
Tranche Opt 1 : 185 007.70 HT
Tranche Opt 2 : 102 105.45 HT
Tranche Opt 3 : 10 309.85 HT
Tranche Opt 4 : 23 811.74 HT

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

A la demande de la DRAC, remplacement des couvertines en plomb du fronton du pignon ouest du dortoir par un enduit au mortier romain. Suppression de la mise en place du parapluie au lot 1 et mise en place de protections bâchées provisoires au lot couverture.

Bilan joint

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

Non

Oui

Montant de l'avenant 1 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 6 255.70
- Montant TTC : 7 506.84
- % d'écart introduit par l'avenant : 1.875 %

Montant de l'avenant 2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 119.95
- Montant TTC : 143.94
- % d'écart introduit par l'avenant : 0.0352 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 340 059.49
- Montant TTC : 408 071.39

Tranche Ferme : 8 524.46 HT

Tranche Opt 1 : 195 188.04 HT

Tranche Opt 2 : 102 105.45 HT

Tranche Opt 3 : 10 429.80 HT

Tranche Opt 4 : 23 811.74 HT

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Mr PICCA Rolland, Directeur d'Agence	Nîmes, Le	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)



BILAN

Bilan N°: 1 ✓

Montant TTC : 143.94 € ✓

Des travaux à exécuter à : 66 - ILLE SUR TET - Lot 2

A valeur : le 27 septembre 2022 ✓

Objet: Bilan prévisionnel TO2-TO3 ✓

Maître d'ouvrage : Mairie d'ILLE SUR TÊT

Maître d'œuvre : Atelier d'Architecture Caroline SERRA

N°	Libellé	U	Marché			Bilan n° 01				
			Quantité	Prix unitaire	Montant marché	NOUV. QTE	ECART	P.U.	PRODUIT H.T. BILAN	NOUV. PRODUIT H.T.
LOT N°2 Couverture										
TRANCHE CONDITIONNELLE 2										
2.8	SUJERIONS PARTICULIERES D'EXECUTION SARS-COVID-2									
2.8.1	ACTIVITES EN PERIODE D'EPIDEMIE									
2.8.1.1	Incidences de l'épidémie sur les activités travaux	ens	3	200.00	600.00	3	0	200.00	0.00	600.00
TOTAL SUJERIONS PARTICULIERES D'EXECUTION SARS-COVID-2					600.00			0.00	✓ 600.00	
2.9	CHARPENTE & COUVERTURE DU DORTOIR									
2.9.1	PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER									
2.9.1.1	Déblaiement des immondices accumulés dans les combles	M3	35.914	195.00	7 003.23	35.914	0.000	195.00	0.00	7 003.23
2.9.1.2	Nettoyage et dépoussiérage de bois de charpente	M2	280.55	5.00	1 402.75	280.55	0.00	5.00	0.00	1 402.75
2.9.1.3	Enlèvement des gravats aux décharges	M3	35.914	180.00	6 464.52	35.91	0.00	180.00	0.00	6 464.52
2.9.2	OUVRAGES EN CONSERVATION									
2.9.2.1	Dépose de vieux bois "chevrons formant ferme	M3	0.350	290.00	101.50	0.350	0.000	290.00	0.00	101.50
2.9.2.2	Dépose de vieux bois "chevrons"	M3	3.607	290.00	1 046.03	3.607	0.000	290.00	0.00	1 046.03
2.9.2.3	Repose de vieux bois "chevrons formant fermes"	M3	0.350	340.00	119.00	0.350	0.000	340.00	0.00	119.00
2.9.2.4	Repose de vieux bois "chevrons"	M3	3.607	340.00	1 226.38	3.607	0.000	340.00	0.00	1 226.38
2.9.2.5	Traitement des bois en place	M2	168.33	14.50	2 440.79	168.33	0.00	14.50	0.00	2 440.79
2.9.3	OUVRAGES EN SAPIN NEUF									
2.9.3.1	Dépose de bois non assemblés	M3	5.646	290.00	1 637.34	5.646	0.000	290.00	0.00	1 637.34
2.9.3.2	Dépose de bois assemblés	M3	1.000	480.00	480.00	1.000	0.000	480.00	0.00	480.00
2.9.3.3	Enlèvement des vieux bois aux décharges	M3	6.646	180.00	1 196.28	6.646	0.000	180.00	0.00	1 196.28
2.9.3.4	Chevrons formant fermes en sapin de pays neuf	M3	1.000	2025.00	2 025.00	1.000	0.000	2 025.00	0.00	2 025.00
2.9.3.5	Fallages en sapin de pays neuf	M3	1.068	1765.00	1 885.02	1.068	0.000	1 765.00	0.00	1 885.02
2.9.3.6	Pannes scablières en sapin de pays neuf	M3	1.035	1765.00	1 826.78	1.035	0.000	1 765.00	0.00	1 826.78
2.9.3.8	Chevrons en sapin de pays neuf	M3	4.809	1765.00	8 487.89	4.809	0.000	1 765.00	0.00	8 487.89
2.9.3.8	Chemin de service dans les combles	M2	17.00	315.00	5 355.00	17.00	0.00	315.00	0.00	5 355.00
2.9.4	DIVERS									
2.9.4.1	Crochets de sécurité dans les combles	U	15	85.00	1 275.00	15	0	85.00	0.00	1 275.00
2.9.5	INSTALLATION DE CHANTIER PROPRE A LA COUVERTURE									
2.9.5.1	Protecteurs collectives sur les ouvrages périphériques	ens	1	600.00	600.00	1	0	600.00	0.00	600.00
2.9.6	DECOUVERTURE ET DEPOSE D'OUVRAGES									
2.9.6.1	Dépose de couverture de tuiles canal	M2	200.39	15.00	3 005.85	200.39	0.00	15.00	0.00	3 005.85
2.9.6.2	Dépose de support de couverture	M2	200.39	12.00	2 404.68	200.39	0.00	12.00	0.00	2 404.68
2.9.6.3	Dépose de toiture	ML	16.70	15.00	250.50	16.70	0.00	15.00	0.00	250.50
2.9.6.4	Dépose de gouffière d'évacuation des eaux pluviales	ML	18.00	7.00	126.00	18.00	0.00	7.00	0.00	126.00
2.9.6.5	Dépose de descente d'évacuation des eaux pluviales	ML	34.00	7.00	238.00	34.00	0.00	7.00	0.00	238.00
2.9.7	SUPPORT DE COUVERTURE									
2.9.7.1	Voligeage jointif sapin de 27 mm	M2	400.78	24.00	9 618.72	400.78	0.00	24.00	0.00	9 618.72
2.9.7.2	Ecran de sous toiture c/s lattage pour ventilation	M2	200.39	12.50	2 504.88	200.39	0.00	12.50	0.00	2 504.88

66 - ILLE-SUR-TET - Ancien Hospice St-Jacques
Restauration de la Chapelle et des dortoirs

-SELE

N°	Libellé	U	Marché			Bilan n° 01				
			Quantité	Prix unitaire	Montant marché	NOUV. QTE	ECART	P.U.	PRODUIT H.T. BILAN	NOUV. PRODUIT H.T.
2.9.8	OUVRAGES EN CUIVRE									
2.9.8.1	Couloir en cuivre	ML	5.80	215.00	1 247.00	5.80	0.00	215.00	0.00	1 247.00
2.9.9	COUVERTURE EN TILES CANAL									
2.9.9.1	Fourniture de tuiles canal	M2	200.39	24.00	4 809.36	200.39	0.00	24.00	0.00	4 809.36
2.9.9.2	Traitement biocide sur tuiles conservées	ens	1	450.00	450.00	1	0	450.00	0.00	450.00
2.9.9.3	Pose courante scellée de tuiles canal	M2	200.39	55.00	11 021.45	200.39	0.00	55.00	0.00	11 021.45
2.9.9.4	Egout sur torugade	ML	34.30	70.00	2 401.00	34.30	0.00	70.00	0.00	2 401.00
2.9.9.5	Rive latérale en pénétration avec bande en métal en recouvrement	ML	22.40	45.00	1 008.00	22.40	0.00	45.00	0.00	1 008.00
2.9.9.6	Falçage avec falçères de terre cuite	ML	17.40	130.00	2 262.00	17.40	0.00	130.00	0.00	2 262.00
2.9.9.7	Bardels en terre cuite	ML	22.40	55.00	1 232.00	22.40	0.00	55.00	0.00	1 232.00
2.9.10	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES EN TERRE CUITE VERNISSEE									
2.9.10.1	Torugade	ML	34.30	245.00	8 403.50	34.30	0.00	245.00	0.00	8 403.50
2.9.10.2	Descente en terre cuite vernissée	ML	34.00	115.00	3 910.00	34.00	0.00	115.00	0.00	3 910.00
2.9.11	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES									
2.9.11.1	Crochets de sécurité	U	24	85.00	2 040.00	24	0	85.00	0.00	2 040.00
	TOTAL CHARPENTE & COUVERTURE DU DORTOIR				101 505.45				0.00	✓ 101 505.45
	TOTAL TRANCHE CONDITIONNELLE 2				102 105.45				0.00	✓ 102 105.45
	TRANCHE CONDITIONNELLE 3									
2.1	SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION SARS-COVID-2									
2.10.1	ACTIVITES EN PERIODE D'EPIDEMIE									
2.10.1.1	Incidences de l'épidémie sur les activités travaux - Blanchéris	ens	2	200.00	400.00	2	0	200.00	0.00	400.00
	TOTAL SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION SARS-COVID-2				400.00				0.00	✓ 400.00
2.11	FACADE OUEST DU DORTOIR									
2.11.1	OUVRAGES EN PLOMB									
2.11.1.1	Habillage en plomb des parties sommitales incurvées	M2	6.84	560.00	3 830.40	0.00	-6.84	560.00	-3 830.40	0.00
2.11.1.2	Habillage en plomb de corniche	M2	5.24	550.00	2 882.00	0.00	-5.24	550.00	-2 882.00	0.00
2.11.1.3	Habillage en plomb de corniche	M2	1.53	475.00	726.75	1.53	0.00	475.00	0.00	726.75
	TOTAL FACADE OUEST DU DORTOIR				7 439.15				-6 712.40	✓ 726.75
2.12	RESTAURATION DU PORTAIL D'ENTREE									
2.12.1	OUVRAGES EN PLOMB									
2.12.1.1	Protection en plomb d'ouvrages en pierre de taille									
2.12.1.1.1	habillage du couronnement	M2	3.20	550.00	1 760.00	3.20	0.00	550.00	0.00	1 760.00
2.12.1.1.2	habillage de corniche et niche	M2	1.03	690.00	710.70	1.03	0.00	690.00	0.00	710.70
	TOTAL RESTAURATION DU PORTAIL D'ENTREE				2 470.70				0.00	✓ 2 470.70
	TOTAL TRANCHE CONDITIONNELLE 3				10 307.85				-6 712.40	✓ 3 595.45

46 - ILLE-SUR-TET - Ancien Hospice St-Jacques
Restauration de la Chapelle et des dortoirs

=SELE

N°	Libellé	U	Marché			Bilan n° 01				
			Quantité	Prix unitaire	Montant marché	NOUV. QTE	ECART	P.U.	PRODUIT H.T. BILAN	NOUV. PRODUIT H.T.
1	NOUVELLES PRESTATIONS									
L.1	TO2 INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER - SARS-COV-2									
PN	Bâchage sur toiture	M2				200,39	200,39	20,00	4 007,80	4 007,80
	TOTAL H.T				0,00				4 007,80	4 007,80
L.2	FACADE OUEST DU DORTOIR									
	Habilage des corniches en enduit luité lissé, y/c purge et réalisations des formes	M2				6,84	6,84	233,82	1 599,329	1 599,329
	Habilage des parties supérieures du clocher en enduit luité lissé, y/c purge et réalisations des formes	M2				5,24	5,24	233,82	1 225,217	1 225,217
	TOTAL H.T				0,00				2 824,55	2 824,55
	TOTAL H.T NOUVELLES PRESTATIONS				0,00				6 832,35	6 832,35
RECAPITULATION										
	TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 2				102 105,45				0,00	102 105,45
	TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 3				10 309,85				-4 712,40	3 597,45
	NOUVELLES PRESTATIONS				0,00				6 832,35	6 832,35
	TOTAL Général H.T				112 415,30				119,95	112 535,25
	TVA 20,00 %				22 483,06				23,99	22 507,05
	TOTAL Général TTC				134 898,36				143,94	135 042,30

Montant du bilan TO2 + TO3 HT 112 415,30€ ✓
 Marché de base TO2 + TO3 112 535,25€ ✓
 Plus-value HT 119,95€ ✓
 TVA 20% 23,99€ ✓
 Plus-value TTC 143,94€
 dont Plus-value TO2 TTC 4 809,35€
 Moins-value TO3 TTC -4 665,42€

Le présent bilan arrêté par
l'Economiste à la somme de
143,94
Le ...29/11/2022...
L. TAILLANDIER

