



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ILLE SUR TET SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

Date de convocation :

18/09/2025

En exercice : 29

Présents : 18

Votants : 22

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-cinq septembre à dix-huit heure trente, les membres du Conseil Municipal de la Commune d'Ille sur Tet se sont réunis dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. William BURGHOFFER, Maire.

Étaient présents : Mmes Mrs, Claude AYMERICH, Caroline PAGÈS, Françoise CRISTOFOL, Naïma METLAINE, Jérôme PARRILLA, Raphaël LOPEZ, **adjoints**, Mmes Mrs, Alain DOMENECH, Claudie SERRE, Xavier BERAGUAS, Damien OTON, Thierry COMES, Jean-Louis LIGAT, Evelyne FUENTES, Béatrice GONZALEZ, Yasmine SEBAHOUI, Valérie CRIBEILLET, Danielle POUDADE, **conseillers municipaux**, et formant la majorité des membres en exercice.

Ont donné pouvoir : Alain MARGALET (pouvoir à Caroline PAGÈS), Caroline MERLE (pouvoir à Naïma METLAINE), Maryse NOGUÈS (pouvoir à Raphaël LOPEZ), Armande IGLESIAS (pouvoir à Evelyne FUENTES).

Absents : Annabelle ALESSANDRIA, Frédéric CRAVO, Mélissa OBBIH, Marielle ALONSO, Jean-Philippe LECOINNET, Bernard COURCELLE, Matias ROBIN.

M. Yasmine SEBAHOUI a été désignée comme secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 2025/58 : RESTRUCTURATION DE LA PISCINE D'ILLE SUR TET AFIN DE LA TRANSFORMER EN PISCINE PERMANENTE, AVEC BASSIN NORDIQUE, HALLE FERMEE ET CREATION D'UN PETIT CENTRE DE DETENTE – CHOIX DES ENTREPRISES SUITE A LA RELANCE D'UN MARCHÉ POUR LES LOTS INFRACTUEUX – PLAN DE FINANCEMENT

Le Maire rappelle au conseil municipal les délibérations du 29 avril et du 17 juillet 2025 pour la validation du projet de restructuration de la piscine, le choix des entreprises avec la relance des lots infructueux.

Il s'agit de valider le choix des entreprises à la suite du nouvel appel d'offres lancé sur e-marchespublics.com :

Lot N°03 CHARPENTE

Lot N°04 ETANCHEITE

Lot N°05 SERRURERIE

Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES

Lot N°08 CLOISONS – DOUBLAGE – FAUX-PLAFONDS

Lot N°13 REVETEMENT DE FACADE

Lot N°14 PEINTURE - NETTOYAGE

La commune a reçu les offres des entreprises avant le 8 septembre, 11 heures. Une négociation a ensuite été lancée avec réponse des entreprises pour le 16 septembre à 11h.

L'analyse a été réalisée conformément aux critères figurant au règlement de la consultation, à savoir :

- Prix : pondération de 40 %,
- Valeur technique : pondération de 60 %.

À la suite de la commission MAPA réunie le 19 septembre 2025, à l'analyse approfondie des offres, il vous est demandé de confirmer la proposition de la commission.

Il s'agit également de fixer les prestations supplémentaires (PSE) des lots dont la décision de validation avait été remise après réception des offres pour l'ensemble des lots du programme. Le lot N°13 REVETEMENT DE FACADE reste infructueux, il sera nécessaire de faire un marché de gré à gré pour ce lot (estimation 60 000 €)

En fonction du coût définitif, il s'agit enfin de recalculer le plan de financement du programme.

Entendu le rapport,
Le Conseil municipal,

**Après en avoir délibéré,
Par 20 voix POUR 2 voix CONTRE**

AUTORISE Monsieur le Maire à signer des marchés avec les entreprises désignées ci-après pour les montants suivants (montant de base avec les prestations supplémentaires (PSE)) :

Lot N°01 CURAGE : TOULOUGES CONSTRUCTION : 28 683,26 € HT
Lot N°02 VRD – STRUCTURE : ABR BATIMENT PISCINE : 672 240,00 € HT
Lot N°03 CHARPENTE : SAS PERPIGNAN CHARPENTE : 202 728,77 € HT
Lot N°04 ETANCHEITE : ASTEN : 111 661,95 € HT
Lot N°05 SERRURERIE : POLYGONINOX : 85 000 € HT
Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES : ARMENGOL : 132 534,08 € HT
Lot N°07 MENUISERIES INTERIEURES : MENUISERIE QUINTA : 52 000 € HT
Lot N°08 CLOISONS – DOUBLAGE – FAUX-PLAFONDS : ISOBAT : 276 161,71 € HT
Lot N°09 TRAITEMENT DE L'EAU : ROGER RENARD ENTREPRISE : 1 247 999,04 € HT
Lot N°10 PLOMBERIE - CVC : ROGER RENARD ENTREPRISE : 290 000 € HT
Lot N°11 ELECTRICITE : PYRETEC : 241 846,51 € HT
Lot N°12 SOLS DURS - FAIENCES : AFONSO CARRELAGES : 197 000,00 € HT
Lot N°14 PEINTURE – NETTOYAGE : ATELIER OLIVER : 18 269,30 € HT
Lot N°15 MOBILIERS : MENUISERIE QUINTA : 72 600 € HT
Lot N°16 ESPACES VERTS : SERPE : 37 779,25 € HT
Lot N°17 REVETEMENT BASSIN PISCINE INOX : AT EUROPE SPA : 521 857 € HT
Total des offres de travaux : 4 188 360,87 € HT

AUTORISE Monsieur le Maire à signer un marché de gré à gré pour le lot N°13 REVETEMENT DE FACADE (estimation 60 000 €).

VALIDE les demandes de subventions et le plan de financement suivant :

Etat – 8,73 % ACCORDE	430 000,00 €
ADEME – 65 % de la chaufferie solaire	279 300,00 €
Région Occitanie Pyrénées Méditerranée – 12 %	589 332,62 €
Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales – ADES – 3,04 %	150 000,00 €
Autofinancement – 70,55 %	3 462 472,55 €
Total programme (travaux, maîtrise d'œuvre, SPS, aléas)	4 911 105,17 €

DIT que les crédits nécessaires au paiement de ce marché sont inscrits au budget primitif 2025.

DONNE pouvoir au Maire pour signer tout document à ce sujet.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
Fait à Ille sur Tet, le 25 septembre 2025

Le Maire,



W.BURGHOFFER